

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу проспект Строителей, 7 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2540,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2540,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	63945	2,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		55522	1,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8423	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	53900	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38159	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15741	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4573	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4573	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	47125	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			47125	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			200058	6,56
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			97902	3,21
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>73128</i>	<i>2,40</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4212,83	0,14
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17583,10	0,58
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10576,27	0,35
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3233,84	0,11
	Очистка территории от наледи		1,2класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	37522,19	1,23
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>13896</i>	<i>0,46</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	6936,76	0,23
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1654,15	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5305	0,17
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>10878</i>	<i>0,36</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			27950	0,92
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	17311,24	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	10292,63	0,34
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	346	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2842	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	17709	0,58
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	53655	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			126694	4,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			73365	2,41
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	20120,76	0,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			20120,76	0,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	109837	3,60
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29264	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		80573	2,64
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	49956	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		49956	1,64
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		549515	18,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		269759	8,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		279756	9,18

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь